

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 99**

г. Екатеринбург

«14» августа 2024 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 99.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «04» апреля 2024 г. с 18.00 час. до 18-30 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** на детской площадке во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 99.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 18.30 час. «04» апреля 2024 г. до 12.00 час. «04» августа 2024 г.

\* сроки проведения собрания продлены с 12.00 час. «16» июня 2024 г. до 12.00 часов «04» августа 2024 г.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:**

- офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 09:00 часов до 17:00 часов, в пятницу с 10:00 часов до 16:00 часов;

- почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные в холлах на первых этажах во всех подъездах многоквартирного дома № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 99, составляет **20 193,50 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **10 287,98 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **50,95 голосов**, что составляет **50,95%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум присутствует, собрание правомочно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По вопросу 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать \_\_\_\_\_ (директора ООО УЖК «Территория-Север») председателем, \_\_\_\_\_ (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге. Избрать \_\_\_\_\_ (собственника квартиры № 305), \_\_\_\_\_ (собственника квартиры № 196), \_\_\_\_\_ (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), \_\_\_\_\_ (клиентского менеджера ООО УЖК «Территория-Север») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

**По вопросу 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**По вопросу 3 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 4 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 5 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 6 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По вопросу 7 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 150 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома; стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению путем индексации не более 10% стоимости Услуг с начала календарного года;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 450,00 рублей/ помещение собственника. Ежемесячный сбор подлежит ежегодному увеличению путем индексации не более 10% размера ежемесячного сбора с начала календарного года. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений;

- выбор организации, оказывающей Услуги и стоимость Услуг в рамках утвержденной общим собранием стоимости согласовывается с Советом многоквартирного дома/инициативной группой, оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома/инициативной группы.

*Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 9 Протокола от 01.07.2021 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.*

**По вопросу 8 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 9 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 10 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (единогласно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 11 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (единогласно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**С уважением, инициатор собрания!**